

389D0466

3.8.89

EUROOPAN YHTEISÖJEN VIRALLINEN LEHTI

N:o L 226/23

NEUVOSTON PÄÄTÖS,

tehty 18 päivänä heinäkuuta 1989,

luvan antamisesta Yhdistyneelle kuningaskunnalle soveltaa jäsenvaltioiden
liikevaihtoverolainsäädännön yhdenmukaistamisesta annetun kuudennen neuvoston
direktiivin 77/388/ETY 11 artiklan A kohdan 1 alakohdan b alakohdasta poikkeavaa
toimenpidettä

(89/466/ETY)

EUROOPAN YHTEISÖJEN NEUVOSTO, joka

ottaa huomioon Euroopan talousyhteisön perustamissopimuksen,

ottaa huomioon jäsenvaltioiden liikevaihtoverolainsäädännön yhdenmukaistamisesta – yhteinen arvonlisäverojärjestelmä: yhdenmukainen määräytymisperuste 17 päivänä toukokuuta 1977 annetun kuudennen neuvoston direktiivin 77/388/ETY⁽¹⁾, sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna Espanjan ja Portugalin liittymisasiakirjalla, ja erityisesti sen 27 artiklan,

ottaa huomioon komission ehdotuksen,

sekä katsoo, että

kuudennen direktiivin 27 artiklan 1 kohdan mukaan neuvosto voi yksimielisesti komission ehdotuksesta päättää antaa jäsenvaltiolle luvan ottaa käyttöön mainitusta direktiivistä poikkeavia erityistoimenpiteitä veronkannon yksinkertaistamiseksi taikka tietäntyyppisten veropetosten tai veron kiertämisen estämiseksi,

Yhdistynyt kuningaskunta on komissiossa 9 päivänä tammikuuta 1989 rekisteröidyllä kirjeellä pyytänyt lupaa ottaa käyttöön mainitun direktiivin 11 artiklasta poikkeavan erityistoimenpiteen,

Yhdistyneen kuningaskunnan pyyntö on annettu tiedoksi muille jäsenvaltioille 9 päivänä helmikuuta 1989,

todettuaan pääasiallisesti vastustavansa Yhdistyneen kuningaskunnan hallituksen pyyntöä komission on 10 päivänä huhtikuuta 1989 päivätyllä kirjeellään pyytänyt neuvostoa käsittelemään asian kuudennen direktiivin 27 artiklan 4 kohdan mukaisesti,

Yhdistynyt kuningaskunta on 10 päivänä toukokuuta 1989 antamallaan ilmoituksella ilmoittanut neuvostolle muuttavansa ja supistavansa komissiolle 9 päivänä tammikuuta 1989 ilmoitetun poikkeavan erityistoimenpiteen soveltamisalaa,

Yhdistynyt kuningaskunta soveltaa tällä hetkellä rakennusmaahan kuudennen direktiivin 28 artiklan 3 kohdan b alakohdan säännökseen ja siihen liittyvään liitteessä F olevaan 16 kohtaan perustuvaa vapautusta,

Yhdistynyt kuningaskunta haluaa tuomioistuimen tapauksessa 416/85 antaman tuomion hengen mukaisesti ottaa käyttöön rakennusten ja niihin liittyvien maapohjien luovutusten verotuksen, jos näitä käytetään kaupallisiin tai teollisiin tarkoituksiin, samalla säilyttäen asuinrakennusten luovutusten nollaverokannan sekä rakennusmaan luovutusten vapautuksen,

Yhdistynyt kuningaskunta haluaa veronkannon yksinkertaistamiseksi ja tietäntyyppisen veron kiertämisen estämiseksi käyttää kaupallisessa tai teollisessa käytössä oleviin rakennuksiin ja niihin liittyviin maapohjiin ennen niiden ensimmäistä käyttöönottoa kohdistuvien liiketoimien veron perusteena kulutusvaiheessa määritettyä käypää arvoa; sellaisen luovutuksen tai vuokrauksen osalta, joka liittyy kuudennen direktiivin 13 artiklan C kohdan a alakohdan mukainen verotuksen valintaoikeus, tämä tavoite saavutetaan maapohjan luovutustai vuokraushetken arvon väistämättä sisältyessä luovutuksen tai vuokrauksen hintaan,

kyseisen tavoitteen saavuttamiseksi tapauksessa, jossa verovelvollinen ottaa rakentamansa kiinteistön käyttöön olematta oikeutettu veron täyteen vähennykseen tai suorittaa kuudennen direktiivin 13 artiklan B kohdan b alakohdan mukaisesti vapautetun vuokrauksen, Yhdistynyt kuningaskunta aikoo käyttää mainitun direktiivin 5 artiklan 7 kohdan a ja b alakohdassa tarkoitettua mahdollisuutta verottaakseen yrityksen tarpeisiin käytettävää käyttöönotettua tai vuokrattua omaisuutta sen käyvästä arvosta,

muutettu pyyntö, jonka mukana mainitun käytön veron peruste määritetään käyvän arvon perusteella, poikkeaa kuudennen direktiivin 11 artiklan A kohdan 1 alakohdan b alakohdasta, jonka mukaan veron peruste 5 artiklan 6 ja 7 kohdassa tarkoitettujen liiketoimien osalta on näiden tai samanlaisen omaisuuden ostohinta, taikka ostohinnan puuttuessa näiden liiketoimien suoritushetkellä määrätty omakustannushinta,

Yhdistyneen kuningaskunnan pyyntöön on aiheellista suostua, kunnes kumotaan kuudennen direktiivin liitteessä F oleva 16 kohta, joka tekee jäsenvaltioille mahdolliseksi väliaikaisesti vapauttaa verosta uusien rakennusten ja rakennusmaiden luovutukset, ja

⁽¹⁾ EYVL N:o L 145, 13.6.1977, s. 1

tämä poikkeava toimenpide ei vaikuta kielteisesti arvonlisäverosta kertyviin Euroopan yhteisöjen omiin varoihin,

ON TEHNYT TÄMÄN PÄÄTÖKSEN:

1 artikla

Poiketen siitä, mitä kuudennen direktiivin 11 artiklan A kohdan 1 alakohdan b alakohdassa säädetään, Yhdistyneelle kuningaskunnalle annetaan lupa määrittää vero mainitun direktiivin 5 artiklan 7 kohdan a ja b alakohdassa tarkoitettulle, ennen ensimmäistä käyttöönottoa tapahtuvalle rakennuksen tai rakennuksen osan ja siihen liittyvien maapohjien luovutukselle käyvän arvon perusteella.

2 artikla

Tätä lupaa sovelletaan, kunnes kuudennen direktiivin liitteessä F oleva 16 kohta kumotaan.

3 artikla

Tämä direktiivi on osoitettu Yhdistyneelle kuningaskunnalle.

Tehty Brysselissä 18 päivänä heinäkuuta 1989.

Neuvoston puolesta

Puheenjohtaja

R. DUMAS